

Thông tin chung tòa nhà Trung tâm Công nghệ thông tin tỉnh Thanh Hóa

Tòa nhà Trung tâm Công nghệ thông tin tỉnh Thanh Hóa có vị trí tọa lạc tại địa chỉ: Đại lộ Nam Sông Mã, phố Ái Sơn 2, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (ngay vòng xuyên – chân cầu Nguyệt Viên), cách UBND thành phố Thanh Hóa khoảng 300m; ngay cạnh các khu nhà phố, biệt thự như Tòa nhà Vinhomes Star City, Central Riverside là khu vực tiếp giáp với 3 tuyến đại lộ Hùng Vương, Nam Sông Mã, Nguyễn Hoàng nối quốc lộ 1A, hạ tầng giao thông đồng bộ, vừa dễ dàng kết nối các khu vực trọng điểm trong thành phố Thanh Hóa, thành phố Sầm Sơn vừa thuận lợi di chuyển Bắc - Nam. Bên cạnh đó, Tòa nhà Trung tâm CNTT có thiết kế khu vực để xe, bố trí bộ phận kỹ thuật, bảo vệ đảm bảo an ninh tòa nhà tạo môi trường thuận lợi cho cán bộ làm việc, khách hàng đến giao dịch. Tòa nhà có quy mô 12 tầng + tầng tum thang, có tổng diện tích sàn là 19.804 m² được đưa vào sử dụng năm 2021. Tòa nhà được Chủ tịch UBND tỉnh giao cho Trung tâm CNTT&TT Thanh Hóa quản lý, vận hành.



Triển khai thực hiện Quyết định số 1046/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công tại Trung tâm Công nghệ thông tin và Truyền thông Thanh Hóa vào mục đích cho thuê. Để phát huy tối đa hiệu quả của các tài sản công đã được đầu tư (các phòng làm việc, hội trường, hội thảo, phòng thực hành (LAB), thiết bị CNTT (máy tính, mạng, phần mềm đào tạo ...). Đồng thời, thu hút các tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp trong lĩnh vực Viễn thông, Công nghệ thông tin vào hoạt động trong Tòa nhà Trung tâm CNTT tỉnh (đặc biệt là các doanh nghiệp khởi nghiệp) để hình thành hệ sinh thái doanh nghiệp CNTT của tỉnh, làm “đầu tàu” hỗ trợ quá trình chuyển đổi số trong doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh.

Trung tâm CNTT&TT Thanh Hóa thông báo các hạng mục tài sản công cho thuê tại Tòa nhà để các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp, cá nhân biết tiện liên hệ thuê, sử dụng khi có nhu cầu.

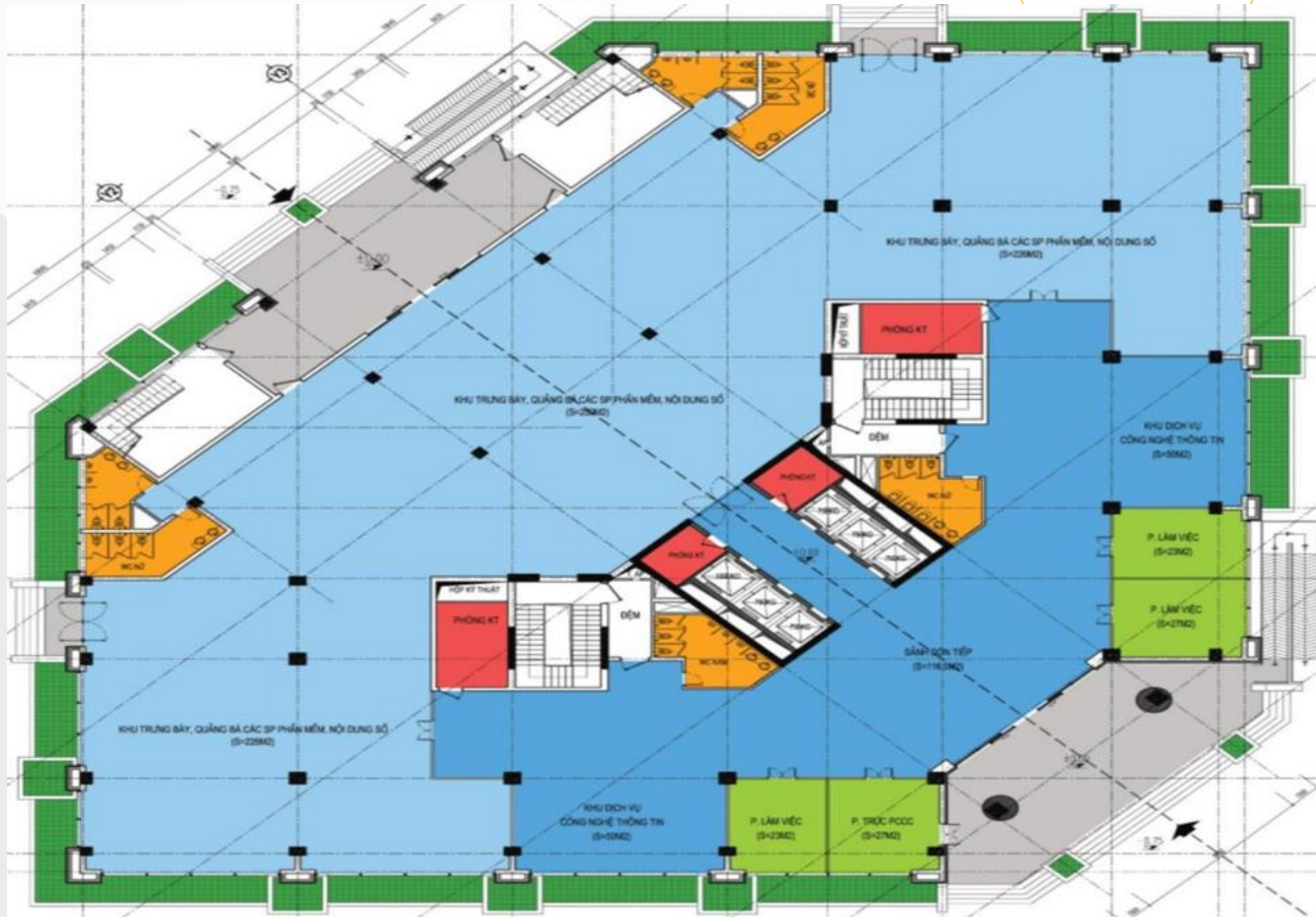
Các hạng mục cho thuê theo 2 hình thức:

- **Cho thuê trực tiếp:** Cho thuê trực tiếp từng hạng mục trong thời gian dưới 15 ngày hoặc từ 15 ngày trở lên nhưng không liên tục. Giá thuê cụ thể với các hạng mục đã được niêm yết;
- **Cho thuê thông qua đấu giá:** Giá cho thuê khởi điểm 115.000/m² (*đơn giá trên đã bao gồm chi phí: bảo vệ, nơi để xe, vệ sinh, điện chiếu sáng, điều hòa công cộng, thang máy, nước sinh hoạt công cộng*); Tiền điện tiêu thụ riêng của đơn vị thuê sẽ tính theo giá quy định hiện hành của nhà nước. Cụ thể như sau:



Tầng 1

Khu trưng bày, quảng bá các sản phẩm phần mềm, nội dung số, dịch vụ CNTT của các doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực CNTT với diện tích 702m²; Cho thuê theo **hình thức trực tiếp**; Giá cho thuê 9.700.000 đồng/ngày.



Tầng 2

10 phòng chức năng gồm: các phòng nghiên cứu, phát triển sản phẩm phần mềm, nội dung số và nghiên cứu, phát triển nguồn nhân lực; tư vấn khởi nghiệp với diện tích 1.196(m²); Cho thuê theo **hình thức đấu giá**; Giá cho thuê khởi điểm 115.000/m².





Tầng 3

- 01 Hội trường lớn với diện tích 263m²; Cho thuê theo **hình thức trực tiếp**; Giá cho thuê 7.800.000đ/ngày.
- 02 Phòng Hội thảo lớn với diện tích 340 m²; Cho thuê theo **hình thức trực tiếp**; Giá cho thuê 5.050.000 đồng/ngày/phòng.
- 06 phòng hội thảo nhỏ với diện tích 452m²; Cho thuê theo **hình thức đấu giá**; Giá cho thuê khởi điểm 115.000/m².





Tầng 8

- 01 phòng thực hành (LAB) có sức chứa 80 học viên/phòng; máy tính với cấu hình cao có cài đặt hệ thống chia sẻ tài liệu tương tác giữa giảng viên và học viên; có máy chiếu, đường truyền Internet tốc độ cao với diện tích 150m²; Cho thuê theo **hình thức trực tiếp**; Giá cho thuê 12.600.000 đ/ngày.

- 01 phòng đào tạo lý thuyết có màn chiếu, âm thanh có bàn ghế đảm bảo chỗ ngồi cho 100 học viên với diện tích 150m²; Cho thuê theo **hình thức trực tiếp**; Giá cho thuê 4.500.000đ/ngày.





Tầng 9

09 phòng doanh nghiệp với diện tích 921m²; Cho thuê theo **hình thức đấu giá**; Giá cho thuê khởi điểm 115.000/m².





Tầng 10

07 phòng doanh nghiệp với diện tích 784m²; Cho thuê theo hình thức đấu giá; Giá cho thuê khởi điểm 115.000/m².





Tầng 11

09 phòng doanh nghiệp khởi tạo với diện tích 921m²; Cho thuê theo hình thức đấu giá; Giá cho thuê khởi điểm 115.000/m².





Tầng 12

Khu vực bố trí thành khu dịch vụ phục vụ các hoạt động ăn trưa, giải khát của các doanh nghiệp, học viên, người lao động, khách đến làm việc tại Tòa nhà; khu vực lắp đặt các thiết bị viễn thông, internet với diện tích 971,6m²; Cho thuê theo **hình thức đầu giá**; Giá cho thuê khởi điểm 115.000/m²





Quý cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp và các cá nhân có nhu cầu tìm hiểu, đăng ký thuê, sử dụng các hạng mục tại tòa nhà; xin liên hệ với Trung tâm CNTT&TT Thanh Hóa theo thông tin sau:

- Ông Trịnh Ngọc Quỳnh, Phó Giám đốc Trung tâm; Di động: 0982.139.456;
- Ông Cao Việt Cường, Trưởng phòng Tổng hợp – Hành chính; Di động: 0888.210.579;
- Ông Trịnh Văn Kiệm, Phó Trưởng phòng Đào tạo - Dịch vụ; Di động: 0915.110.366

Trân trọng!