

UBND TỈNH THANH HÓA  
**SỞ KHOA HỌC VÀ CÔNG NGHỆ**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /SKHCN-TTCNTT

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v phối hợp khai thác và sử dụng tài sản công tại Tòa nhà Trung tâm CNTT tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Các đơn vị sự nghiệp thuộc UBND tỉnh;
- Các đơn vị sự nghiệp thuộc sở, ngành cấp tỉnh;
- Các tổ chức chính trị-xã hội cấp tỉnh;
- Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh Thanh Hóa;
- Hiệp hội doanh nhân trẻ tỉnh Thanh Hóa;
- Các doanh nghiệp về VT-CNTT trên địa bàn tỉnh.

Triển khai thực hiện Quyết định số 1046/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công tại Trung tâm Công nghệ thông tin và Truyền thông Thanh Hóa vào mục đích cho thuê và ý kiến chỉ đạo tại Công văn số 18171/UBND-KTTC ngày 30/11/2023 của UBND tỉnh về việc sử dụng tài sản công tại Trung tâm CNTT tỉnh Thanh Hóa phục vụ các lớp đào tạo, tập huấn, bồi dưỡng kiến thức, đảm bảo theo quy định và có hiệu quả.

Tòa nhà Trung tâm CNTT tỉnh đã được đầu tư xây dựng, đưa vào vận hành năm 2021 và được UBND tỉnh giao Trung tâm CNTT&TT Thanh Hóa (*đơn vị thuộc Sở Khoa học và Công nghệ*) quản lý, vận hành. Vị trí Tòa nhà tọa lạc tại địa chỉ: Đại lộ Nam Sông Mã, phố Ái Sơn 2, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (ngay vòng xuyên – chân cầu Nguyệt Viên), cách UBND thành phố Thanh Hóa khoảng 500m; ngay cạnh các khu nhà phố, biệt thự như Tòa nhà Vinhomes Star City, Central Riverside là khu vực tiếp giáp với 3 tuyến đại lộ Hùng Vương, Nam Sông Mã, Nguyễn Hoàng nối quốc lộ 1A, hạ tầng giao thông đồng bộ, vừa dễ dàng kết nối các khu vực trọng điểm trong thành phố Thanh Hóa, thành phố Sầm Sơn vừa thuận lợi di chuyển Bắc - Nam. Bên cạnh đó, Tòa nhà Trung tâm CNTT có thiết kế khu vực để xe, bố trí bộ phận kỹ thuật, bảo vệ đảm bảo an ninh tòa nhà tạo môi trường thuận lợi cho cán bộ làm việc, khách hàng đến giao dịch.

Tòa nhà Trung tâm CNTT tỉnh được đầu tư xây dựng và đưa vào hoạt động gồm có các phòng chức năng, hội trường, trang thiết bị hiện đại, hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, bao gồm:

- (1). Các phòng làm việc được thiết kế sẵn sàng đưa vào khai thác, sử dụng;

(2). 01 Hội trường lớn có sức chứa 200 người, màn hình Led khổ lớn trên sân khấu chính và hệ thống âm thanh đạt chuẩn, bàn ghế đáp ứng đủ chỗ ngồi cho cán bộ điều hành, dự hội thảo; 02 phòng hội thảo trung bình có sức chứa 60 người/phòng, 04 phòng hội thảo nhỏ có sức chứa 40 người/phòng, các phòng đều được trang bị hệ thống máy chiếu, bàn ghế và các thiết bị âm thanh đạt chuẩn;

(3). 01 phòng thực hành (LAB) có sức chứa 80 học viên/phòng; máy tính với cấu hình cao có cài đặt hệ thống chia sẻ tài liệu tương tác giữa giảng viên và học viên; 01 phòng đào tạo lý thuyết có màn chiếu, máy chiếu, bàn ghế đảm bảo chỗ ngồi cho 100 học viên đường; truyền Internet tốc độ cao, đặt tại tầng 8 tòa nhà Trung tâm CNTT tỉnh Thanh Hóa.

Để phát huy tối đa hiệu quả của các tài sản công đã được đầu tư (*các phòng làm việc, hội trường, hội thảo, phòng thực hành (LAB), thiết bị CNTT (máy tính, mạng, phần mềm đào tạo ...*). Đồng thời, thu hút các tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp trong lĩnh vực Viễn thông, Công nghệ thông tin vào hoạt động trong Tòa nhà Trung tâm CNTT tỉnh (đặc biệt là các doanh nghiệp khởi nghiệp) để hình thành hệ sinh thái doanh nghiệp CNTT của tỉnh, làm “đầu tàu” hỗ trợ quá trình chuyển đổi số trong doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh. Sở Khoa học và Công nghệ đề nghị các cơ quan, đơn vị khi có nhu cầu tổ chức, triển khai nhiệm vụ và sự kiện của cơ quan đơn vị mình, quan tâm, phối hợp với Trung tâm CNTT&TT Thanh Hóa (đơn vị thuộc Sở Khoa học và Công nghệ) để tìm hiểu, đăng ký thuê, sử dụng các tài sản công đã được UBND tỉnh đầu tư.

*(Có danh mục hạ tầng và báo giá tài sản gửi kèm theo)*

Đầu mối liên hệ: Ông Trịnh Ngọc Quỳnh – Phó Giám đốc Trung tâm CNTT&TT Thanh Hóa; Số điện thoại: 0982 139 456.

Sở Khoa học và Công nghệ rất mong nhận được sự phối hợp của các cơ quan, đơn vị./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- UBND tỉnh (để b/c);
- PCT UBND tỉnh Nguyễn Văn Thi (để b/c);
- PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm (để b/c);
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở (để p/h t/h);
- Trung tâm CNTT&TT (t/h);
- Lưu: VT, TTCNTT&TT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Văn Tước**

**PHỤ LỤC:**

**Danh mục hạ tầng và giá các tài sản công cho thuê tại Tòa nhà Trung tâm Công nghệ thông tin tỉnh Thanh Hóa**  
(Kèm theo công văn số /SKHCN-TTCNTT ngày / /2025 của Sở Khoa học và Công nghệ Thanh Hóa)

STT	Tên tài sản công	Giá cho thuê	Hình thức, phương thức cho thuê	Mục đích sử dụng tài sản cho thuê
1	Khu trung bày, quảng bá các sản phẩm phần mềm, nội dung số... Tầng 1 (Có diện tích sàn 702m <sup>2</sup> , thích hợp để tổ chức các khu trung bày...)	9.700.000 đồng/ngày	Cho thuê trực tiếp từng hạng mục trong thời gian dưới 15 ngày hoặc từ 15 ngày trở lên nhưng không liên tục.	<i>Cho thuê phục vụ đào tạo và các hoạt động liên quan đến công nghệ thông tin, trưng bày sản phẩm, hội nghị, hội thảo...</i>
2	1 Phòng Hội trường lớn tầng 3 (Diện tích 263m <sup>2</sup> , có đầy đủ màn chiếu, máy chiếu, âm thanh, ánh sáng, bàn ghế, sức chứa 200 người)	7.800.000đ/ngày		
3	2 Phòng Hội thảo lớn tầng 3 (Diện tích: 340m <sup>2</sup> /2 phòng, có đầy đủ màn chiếu, máy chiếu, âm thanh, ánh sáng, bàn ghế, sức chứa 100 người)	5.050.000 đồng/01 phòng/ngày		
4	Phòng đào tạo thực hành tầng 8 (Diện tích: 150m <sup>2</sup> , 40 máy tính và các trang thiết bị đảm bảo phòng LAB đạt chuẩn)	12.600.000 đ/ngày		
5	Phòng đào tạo lý thuyết tầng 8 (Diện tích: 150m <sup>2</sup> , có màn chiếu, máy chiếu, bàn ghế đảm bảo chỗ ngồi cho 100 học viên)	4.500.000đ/ngày		
6	Các phòng nghiên cứu, phát triển sản phẩm phần mềm, nội dung số, phát triển nguồn nhân lực, tư vấn khởi nghiệp Tầng 2 (Có 10 phòng, tổng diện tích 1.196m <sup>2</sup> )	Giá cho thuê khởi điểm: 115.000 đồng/m <sup>2</sup> /tháng (đã bao gồm chi phí vận hành)	Cho thuê theo hình thức đấu giá	
7	Các phòng hội thảo nhỏ tầng 3 (06 phòng có tổng diện tích 452m <sup>2</sup> )			
8	Các phòng doanh nghiệp Tầng 9 (09 phòng có tổng diện tích 921m <sup>2</sup> )			

9	Các phòng doanh nghiệp Tầng 10 (07 phòng có tổng diện tích 784m <sup>2</sup> )			
10	Các phòng doanh nghiệp Tầng 11 (09 phòng có tổng diện tích 921m <sup>2</sup> )			
11	Khu dịch vụ ăn uống Tầng 12 (Có diện tích 971,6 m <sup>2</sup> )			